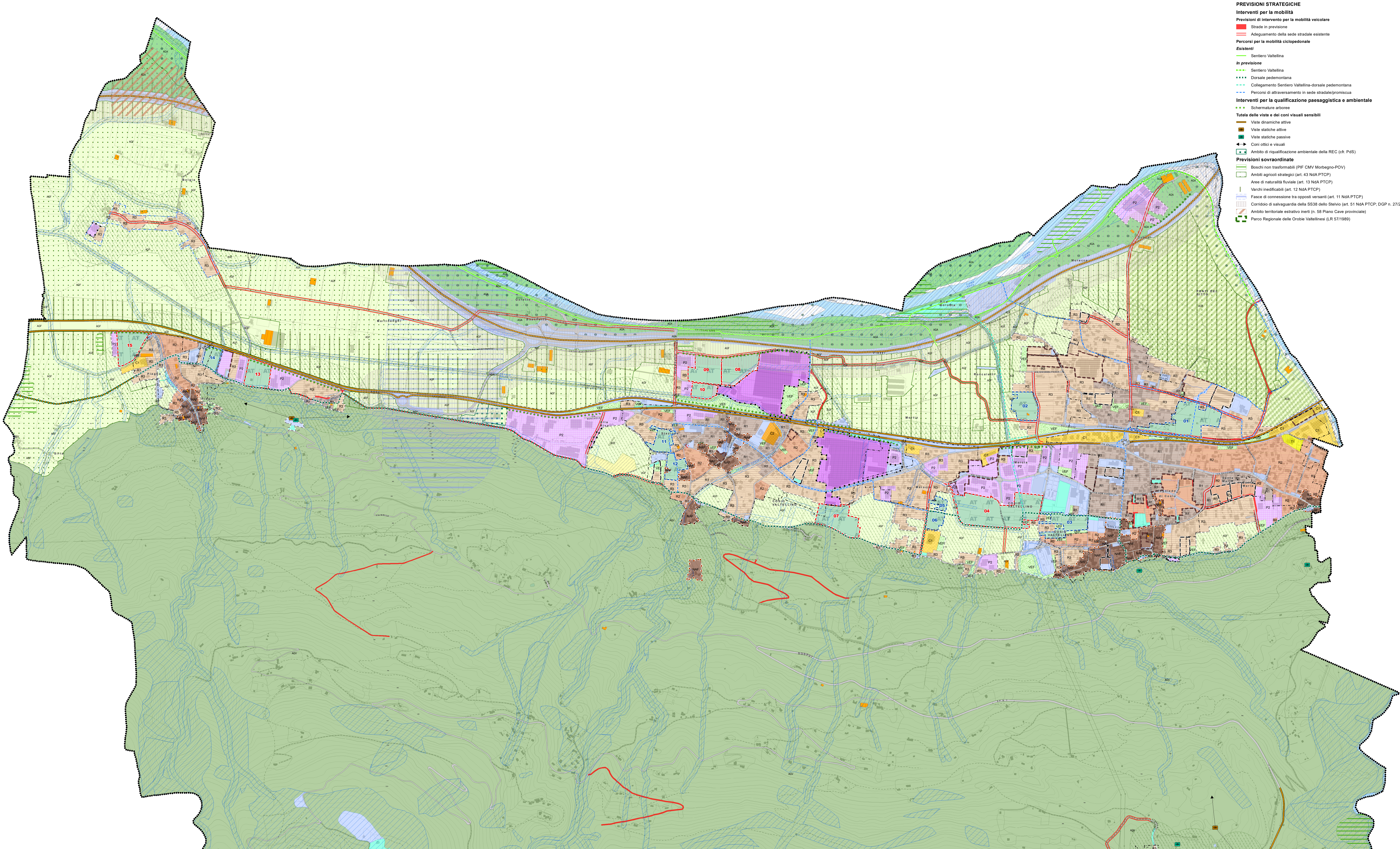




**Legenda**

Limite amministrativo

**Tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del Tessuto urbano consolidato (TUC)
- Perimetro dei Nuclei di antica formazione (NAF)

**Ambiti del Tessuto urbano consolidato**

**A prevalente destinazione residenziale**

- NAF - Tessuto residenziale con valore storico tipologico
- R1 - Tessuto residenziale ad alta densità
- R2 - Tessuto residenziale a media densità
- R3 - Tessuto residenziale a bassa densità
- VEF - Verde ecologico di filtro

**A prevalente destinazione produttiva**

- P1 - Tessuto produttivo industriale
- P2 - Tessuto produttivo artigianale

**A prevalente destinazione commerciale**

- C1 - Tessuto commerciale misto
- C2 - Tessuto commerciale della media distribuzione

**A prevalente destinazione turistico ricettiva**

- T1 - Tessuto turistico ricettivo

**Modalità di attuazione nel Tessuto urbano consolidato**

- PA-Più-PR - Aree soggette ad intervento preventivo
- PCC - Aree soggette a Permesso di costruire convenzionato
- PCd - Permesso condizionato

**Servizi, attrezzature tecnologiche ed impianti**

- Esistenti
- In previsione

**Aree destinate all'agricoltura**

- AGF - Ambiti agricoli di fondovalle
- AGB - Ambiti agricoli della conoide del Bitto
- AGA - Ambito paesaggistico del Fiume Adda
- AGV - Ambiti agricoli di versante
- AT - Ambiti agricoli soggetti ad Ambito di trasformazione

**Strutture destinate alla conduzione del fondo**

- Strutture destinate alla zootecnia (cap. 14 Regolamenti Locali di Igiene - fonte ASL)
- Ambiti agricoli preclusi alla realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 48 NGA PTCP]

**Ambiti di trasformazione (AT)**

- A prevalente destinazione d'uso produttiva
- A prevalente destinazione d'uso residenziale

**Aree non soggette a trasformazione urbanistica**

- Alvei ed aree idriche
- Aree per la lavorazione di materiali inerti

**Perimetro del Centro edificato (L. 865/1971)**

- Esistente
- Modifiche introdotte dalla variante PGT 2016 con riferimento al PAI

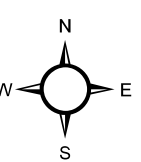
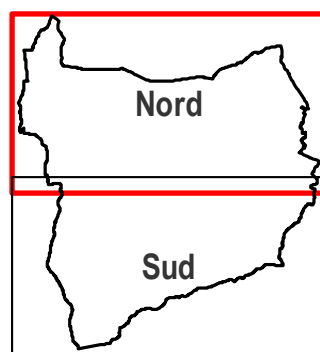


PGT 2026

## DOCUMENTO DI PIANO

### D.9n - Previsioni di Piano

Luglio 2026



1:5000

ADOSSATO con DCC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
APPROVATO con DCC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL BUR con DCR n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Stipendi  
**GIORGIO DE GIOBBI**  
Vicesindaco  
**ALAN VANNETTI**  
Ufficio tecnico comunale  
**GIULIO ROVEDATTI**  
Progettista  
**MASSIMO SPINELLI**  
Pianificazione e progettazione  
urbanistica, territoriale e ambientale  
Via Varesi n. 12, 23100 Sondrio (SO)  
mob +39 320 3004152 | e-mail: mspinelli@gmail.com